|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HƯNG YÊN  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN TIÊN LỮ**  Số:24/CCTHADS  V/v thẩm định giá tài sản thi hành án | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Tiên Lữ, ngày 16 tháng 10 năm 2019* |

**Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đang tổ chức thi hành Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2018/KDTM-ST ngày 18/12/2018; Trích lục án số 02/2019/TL-KDTM ngày 28/1/2019; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 07/3/2019 của Toà án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHA ngày 13/2/2019; Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

*- Người phải thi hành án*: vợ chồng anh Nguyễn Anh Tuấn và chị Bùi Thị Làn; Đều TT: đội 2, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên,

*- Người được thi hành án :* Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, chi nhánh Hưng Yên;Trụ sở: số 01 đường Điện Biên, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

*- Khoản phải thi hành:*vợ chồng anh Nguyễn Anh Tuấn, chị Bùi Thị Làn phải nộp tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền: 30.799.700đ ( Ba mươi triệu , bảy trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm đồng) và buộc phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam – chi nhánh Hưng Yên, các khoản nợ tạm tính đến ngày xét xử sơ thẩm ngày 18/12/2018 gồm: Tiền nợ gốc 600.000.000đ, tiền lãi trong hạn 48.144.379đ, tiền lãi quá hạn 21.849.314đ, tổng cộng bằng: 669.993.693đ ( Sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi ba ngàn, sáu trăm chín ba đồng)*.* Anh Tuấn, chị Làn còn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn của số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 19/12/2018 theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Lãi suất mà mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh Tuấn, chị Làn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cho phát mại tài sản là quyền sử dụng đất 126,3m2*( trong đó :* *đất ở:122,0m2; đất trồng cây lâu năm: 4,3m2)* tại thửa số 94 tờ bản đồ số 09 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 715912 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ cấp ngày 15/4/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Thiệu bà Trần Thị Nga, đã làm thủ tục tặng cho vợ chồng anh Tuấn chị Làn ngày 09/3/2017 ở thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ cùng toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất( kể cả tài sản hình thành trong tương lai từ tài sản thế chấp) để thu hồi nợ;

Trường hợp tài sản thế chấp sau khi phát mại không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì vợ chồng anh Tuấn, chị Làn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

Ngày 09/10/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ đã cưỡng chế, kê biên tài sản thể chấp nêu trên của vợ chồng anh Nguyễn Anh Tuấn và chị Bùi Thị Làn để đảm bảo thi hành án.

**\* Tài sản kê biên gồm có:**

Quyền sử dụng đất 126,3m2 tại thửa số 94 tờ bản đồ số 09 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 715912 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ cấp ngày 15/4/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Thiệu bà Trần Thị Nga, đã làm thủ tục tặng cho vợ chồng anh Tuấn chị Làn ngày 09/3/2017 ở thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lôi, huyện Tiên Lữ;

**Tài sản trên đất** : Gồm 01 ngôi nhà cấp 4 , tường 220, mái lợp Prô xi măng, nền lát gạch đất nung 300 x300 mm; cao trung bình 2,8m hiện tại nhà đã xuống cấp, diện tích nhà khoảng 76,3m2,

+ Mái vẩy: không tường lợp Prô xi măng, cao 2,7m, diện tích 26m2;

+ Cây cối trên đất: 03 cây sấu ( 01cây đường kính 28cm;01 cây đường kính 13,37cm; 01 cây đường kính 15,28cm); 01 cây nhãn đường kính 22,29cm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cần thẩm định giá toàn bộ tài sản đã kê biên nêu trên để xử lý việc thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên đề nghị các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên có đủ điều kiện, năng lực thực hiện thẩm định giá tài sản trên gửi **hồ sơ năng lực và biểu phí dịch vụ thẩm định giá**, cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên - địa chỉ đường nội Thị I, thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ **trước ngày 21/10/2019** để hoàn tất thủ tục chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận**:  - Như trên;  - Lãnh đạo Chi cục;  - Trang TTĐT của Cục;  - Lưu VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *(đã ký)*  **Vũ Thị Minh Thanh** |